

## Tunel na zbraslavský způsob? Velká modrá budova namísto sportoviště

Již v roce 1989 se měl poměrně rozsáhlý městský pozemek na rohu ulic Pod Třešňovkou a Žabovřeská stát místem určeným pro sportovní vyžití zbraslavských občanů. Byla na něm zahájena výstavba venkovní hokejové plochy. Stavba nebyla dokončena a Zbraslav v rámci hledání náhradního řešení vypsal v roce 1999 výběrové řízení na dokončení areálu. V tomto momentě se dostáváme pravděpodobně k největší investici na pozemcích městské části a bohužel také asi k největšímu zbraslavskému „tunelu“.

Výběrové řízení vyhrálo občanské sdružení Český curling club zastoupené panem Radkem Klímou a Miroslavem Svobodou a v roce 2000 s ním byla podepsána nájemní smlouva. Touto nájemní smlouvou se Český curling club zavázal vybudovat polyfunkční areál, jehož součástí budou mimo jiné prostory pro curling, squash, fitness, bazén, a to v termínu do 30. června 2006. Městská část se po dobu výstavby zavázala k vybírání symbolického nájmu ve výši 5Kč za m<sup>2</sup> - za téměř 8800 m<sup>2</sup> pronajaté plochy to činí přibližně 40 tisíc korun ročně. Po dokončení stavby to mělo být 30 Kč, tedy zhruba 200 tisíc korun ročně. Nízké nájemné bylo stanoveno výměnou za cenové zvýhodnění návštěv zbraslavské mládeže a škol – budoucích předpokládaných pravidelných uživatelů sportoviště.

Stavební práce se ale od počátku zpožďovaly, Český curling club neplnil své povinnosti vyplývající ze smlouvy, ale bohužel ani Zbraslav neprováděla kontrolu a vycházela investorovi vstříc podepisováním dodatků ke smlouvě, které posouvaly termíny dokončení a postupně zhoršovaly v mnoha ohledech smluvní postavení městské části. Dalším dodatkem došlo k převedení nájmu na společnost Relax Sport Centrum Zbraslav a.s. (dále RSC), která má neprůhlednou vlastnickou strukturu – akcie na majitele, ale kterou zastupoval stejně jako Český curling club Radek Klíma a Miroslav Svoboda. Tato firma proinvestovala několik desítek milionů, které si půjčila od bank, ale i několik milionů, které dostala jako dotaci od ministerstva školství. Protože úvěr nesplácela, byl na ni podán insolvenční návrh. Ten byl následně odmítnut a pohledávky odkoupila firma *Caldershot finance*, též s neprůhlednou vlastnickou strukturou a se sídlem ve Velké Británii. Nutno dodat, že to nebyla první firma pana Klímy, která by skončila v likvidaci.

Rámcová dohoda mezi RSC a Zbraslaví z roku 2003 mluví o vzájemné podpoře projektu budování sportovně kulturního areálu. RSC se mimo jiné zavazuje k několika programům jako je projekt plavání mládeže a maminek s dětmi, či organizace turnajů a v neposlední řadě kulturních akcí. Bohužel v posledních letech a měsících přichází RSC s návrhy (zrušení bazénu či dalších sportovišť, změny komerčních prostor), které původní záměry posouvají spíše k čistě komerčnímu projektu, kdy vedle pronajímaných kanceláří bude sportovní hala jako doplněk. Tento vývoj je zcela v rozporu jak s původními závazky obou partnerů, tak s potřebami zbraslavské veřejnosti a tedy i s důvody pro snížené nájemné.

Co tedy má městská část po 14 letech? Máme velmi nepřehledné smluvní vztahy, z nichž některé nebyly uzavřeny v souladu se zákonem. Máme smluvního partnera firmu RSC, u které nevíme, komu patří, která neplní závazky vyplývající ze smlouvy, která neplní závazky vyplývající z obchodního zákoníku (například zveřejňování účetní uzávěrky nebo složením svých orgánů) a která proinvestovala cizí peníze. Co nemáme? Nemáme žádný sportovně kulturní areál a za ty dlouhé roky jsme díky symbolickému nájemnému přišli o několik milionů korun.

Analýza, kterou si minulé vedení radnice nechalo vypracovat a která obsahuje doporučení postupu proti nespolehlivému smluvnímu partnerovi, zůstala s příchodem nynějšího vedení radnice v roce 2010 ležet bez povšimnutí. Vedení radnice se těmito problémy nezabývalo. Nebyl zájem situaci veřejně řešit na zastupitelstvu, což při osobní provázanosti bývalé zástupkyně starosty Alexandry Klímové (manželky Radka Klímy, odvolaného starostu Prahy 5, který zastupoval jak Český curling club, tak RSC) není překvapením, bohužel. Právě tato skutečnost byla jedním z důvodů, proč byla zástupkyně starosty v březnu odvolána. Provázanost dokresluje i fakt, že 3. března 2014 byla jedna z budov v areálu, tzv. zařízení staveniště (které dlouhá léta funguje v rozporu s nájemní smlouvou jako kanceláře různých obchodních firem Radka Klímy) přepsána na společnost *R – Mark*, jejímž 100% vlastníkem je opět pan Radek Klíma a jednatelem pan Miroslav Svoboda. K přepsání došlo s největší pravděpodobností v rozporu s novým občanským zákoníkem i s nájemní smlouvou. Firma se dle svých stránek specializuje na dovoz a vývoz léků a se Zbraslavským sportem dočinění opravdu moc nemá.

O serióznosti investora se můžeme přesvědčit při zpětném pohledu do jarních čísel Zbraslavských novin z roku 2011. Tehdy jsme byli ujišťováni o fair play investora, o otevření haly pro veřejnost v létě 2011 a úplném dokončení na podzim téhož roku. Investor dokonce napadal zastupitele, kteří kritizovali jeho postup. Bohužel i vedení radnice slibům tehdy uvěřilo. Něco více si o investorovi můžeme přečíst i na <http://euro.e15.cz/archiv/ctrnact-let-bez-ledu-1042690>.

Zastupitelstvo na svém posledním jednání deklarovalo jasný zájem se problémem zabývat. Pokud toto volání vyslyší vedení radnice, věřím, že ještě není pozdě a je možné ovlivnit, co bude v areálu postaveno. Důležité je, abychom měli jasného a důvěryhodného partnera, aby se výsledek co nejvíce přiblížil původnímu záměru, který byl pro Zbraslav zajímavý a významný. V neposlední řadě je třeba zamezit situaci, kdy Zbraslav přichází o další miliony díky symbolickému nájmu rozsáhlého pozemku bez žádné protihodnoty.

Filip Gaspar – Zastupitel MČ